



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/222

Till Kommunstyrelsen

## **Antagande – Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort**

### **Förslag till beslut**

- att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort
- att Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med fler, i Skillingaryds tätort, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §
- att genomförandet av förslag till planändring inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

### **Sammanfattning av ärendet**

Vaggeryds kommun har inkommit med ansökan om ändring av detaljplanen för del av kvarteret Jupiter, avseende fastigheten Jupiter 4. Ansökan grundas på att kommunen har övertagit väghållaransvaret från Trafikverket, vilket medför ett behov av att ändra i den befintliga detaljplanen. Där syftet är att möjliggöra för överlåtelse av gatumark, som i den nuvarande planen är reglerad till kvartersmark och punktprickmark. Förslag till ändring av befintlig detaljplan förbättrar infrastrukturen för gång – och cykeltrafik.

Kommunledningskontoret fick 2024-10-23 §166 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott positivt planbesked för att ta fram ett planförslag för ändring av detaljplanen. Ändringen av detaljplanen är förenlig med Vaggeryds kommuns översiktsplan (2024) som målsätter en vidareutveckling av centrum och Storgatan i nära anslutning till den befintliga bebyggelsen. Vidare strävar översiktsplanen efter att förbättra den lokala infrastrukturen för att möta framtida behov och främja hållbar utveckling

Detaljplanen har ställts ut för samråd mellan 2024-12-20 till och med 2025-02-03 enligt ett begränsat förfarande enligt 5 kap. § 18 PBL. Vid ett begränsat förfarande krävs att samtliga berörda sakägare lämnar sitt godkännande av planförslaget inom samrådstiden. Om någon part inte svarar, anses det inte som ett godkännande. Eftersom samtliga sakägare inte har lämnat svar på samrådet, övergår handläggningen av detaljplanen till ett standardförfarande, vilket innebär att en granskningstid införs. Förslag om ändring av detaljplanen har ställts ut på granskning mellan 2025-03-10 till och med 2025-04-16. Kommunledningskontoret har tagit



fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.

## Ärende

### Bakgrund

Kommunen har inkommit med en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen för kvarteret Jupiter i Skillingaryd som upprättades år 1990. Detta efter att kommunen övertagit väghållaransvaret från Trafikverket. För att möjliggöra överlåtelsen krävs redigering av befintlig detaljplanen, då den aktuella marken är reglerad till kvartersmark samt punkprickmark. Marken används som allmän platsmark - gång och cykelväg vilket inte stämmer överens med nuvarande planbestämmelse. Redigeringen av detaljplanen syftar till att revidera avvikelserna och anpassa markanvändningen efter den faktiska användningen. Vilket i praktiken innebär att ändra egenskapsbestämmelserna från punktprickmark och kvartersmark till allmän platsmark, GATA.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-10-23 §166 om att ge positivt planbesked och gav Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4.

Förutsättningarna för att redigera den befintliga detaljplanen har identifierats och sammanställts i planbeskrivningen, ändring av detaljplan för del av fastigheten Jupiter 4 med flera, i Skillingaryds tätort. Plankartan har uppdaterats med en tydlig markering av vilken del av planområdet som omfattas av redigeringen.

Förslag för ändring av detaljplanen har varit ute på samråd mellan 2024-12-20 till och med 2025-02-03. Under denna period har inga yttranden inkommit som föreslår några ändringar av detaljplanen. Förslag för ändring av detaljplanen har även ställts ut på granskning mellan 2025-03-10 och 2025-04-16 och inga yttranden inkommit som tyder på att planen måste revideras.

2. Ekonomiska konsekvenser: Det är Vaggeryds kommun som behöver avsätta resurser för att genomföra ändringen av detaljplanen. Vaggeryds kommun står för kostnaderna för beställning av utredningar och övriga kostnader som uppkommer vid ändring av detaljplan.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Den antagna översiktsplanen från 2024 betonar vikten av att Skillingaryds centrum och Storgatan fortsätter utvecklas i nära samspel med den befintliga bebyggelsen. Planen lyfter särskilt fram förbättringar inom infrastruktur samt skapandet av gång- och cykelstråk som viktiga utvecklingsområden. Ändringen av detaljplanen syftar till att stödja och möjliggöra denna utveckling.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar vid



framtagandet av planbeskrivningen och plankartan.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget kommer berörda parter såsom exempelvis myndigheter och de som lämnat in synpunkter på förslaget att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att anta föreslagen ändringen av detaljplanen för att säkerhetskälla en gång- och cykelväg.

8. Handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

**Handläggare**

Tilda Vesterlund Kocsis  
Planarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör